LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kingston

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2010

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **Le taux de chômage de Kingston demeure le plus bas de toutes les RMR de l'Ontario**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

Marché du neuf

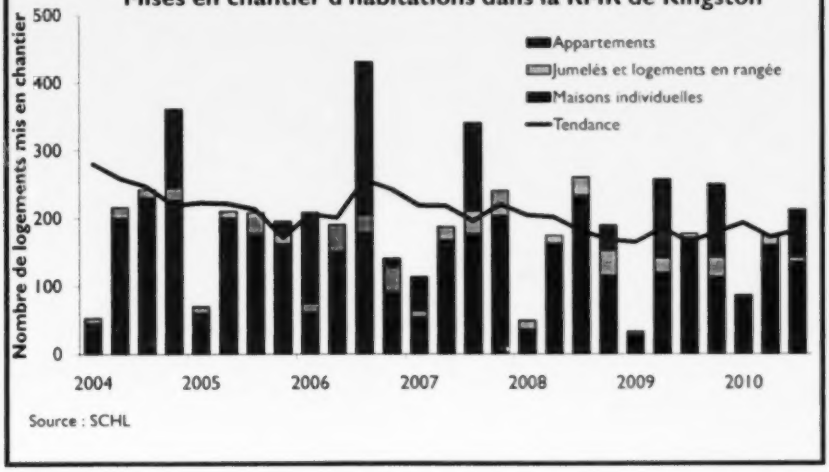
Les mises en chantier d'habitations ont repris au troisième trimestre

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston ont augmenté au troisième trimestre, renversant leur tendance baissière du mois précédent. La progression du nombre total de logements commencés entre juillet et septembre 2010 était surtout attribuable à l'accélération des mises en chantier d'appartements dans la ville de Kingston même. Après avoir régressé deux trimestres d'affilée, la production d'appartements a retrouvé de la vigueur au troisième trimestre de 2010. De ce fait, le cumul annuel des fondations coulées à Kingston jusqu'au 30 septembre, tous types de logements confondus, surpasse le niveau atteint à pareille date l'an dernier, affichant un léger gain de l'ordre de 1 %.

Malgré l'intensification de la construction d'appartements observée de juillet à septembre, le nombre d'unités de ce type commencées au cours des neuf premiers mois de l'année

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kingston



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marc[illegible]habitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

accuse en 2010 un retard sur 2009. Par contre, le volume des appartements achevés et en construction a nettement gonflé ces derniers mois. Cette évolution se fera inévitablement sentir sur le taux d'inoccupation moyen des logements locatifs à Kingston, ce qui peut expliquer pourquoi certains constructeurs ont déjà ralenti leur activité durant la première moitié de cette année.

La construction de maisons individuelles a fléchi de juillet à septembre

Les mises en chantier de maisons individuelles sont le meilleur indicateur de la tendance de la construction, parce qu'elles fluctuent moins que celles d'autres types d'habitations. À Kingston, entre juillet et septembre 2010, elles ont reculé de 21 %, un ordre de grandeur qui cadre bien avec les projections de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Le premier semestre a vu la construction s'emballer dans le segment des maisons individuelles, certaines ventes d'habitations neuves ayant eu lieu de façon anticipée en raison de l'instauration alors imminente de la taxe de vente harmonisée, dont les acquéreurs ont voulu éviter le surcoût. La construction de bâtiments de faible hauteur s'est de nouveau calmée au troisième trimestre.

Marché de la revente

Le troisième trimestre voit un repli des ventes de logements existants

Selon la chambre immobilière de la région de Kingston, le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® a diminué du deuxième au troisième trimestre de 2010. Le récent ralentissement de l'activité, tant sur le marché du neuf que sur celui de la revente, est en partie attribuable à la majoration du taux directeur qui était attendue à la fin juin (et qui a mis un terme à l'engagement de la Banque du Canada de maintenir inchangé le taux cible de financement à un jour). Elle peut aussi s'expliquer, dans une moindre mesure, par la modification des critères d'admissibilité à un prêt hypothécaire qui ont pris effet en avril. Ces divers facteurs ont donné aux acheteurs potentiels (et en particulier aux accédants à la propriété) suffisamment de motifs de concrétiser leurs projets d'achat sans plus attendre durant les premiers mois de l'année. Il s'ensuit que depuis mai dernier, on observe une baisse des ventes mensuelles en comparaison de 2009, avec pour résultat que le cumul annuel des transactions au cours des neuf premiers mois de l'année accuse en 2010 un retard sur 2009.

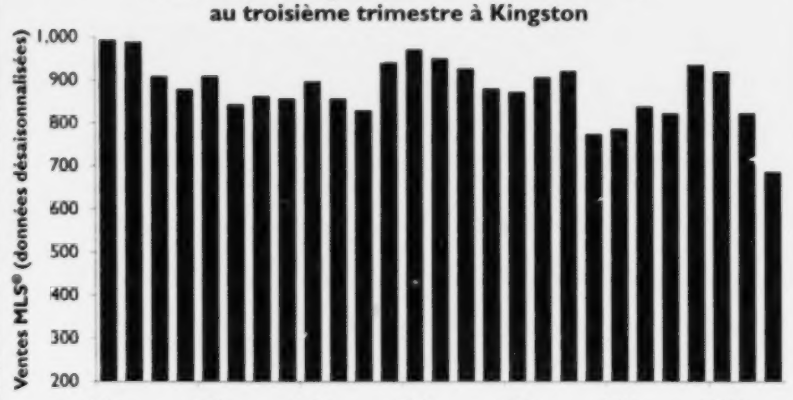
La diminution des transactions au troisième trimestre a touché toutes les catégories d'habitations. Les ventes de maisons individuelles ont toutefois reculé bien plus nettement que celles de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et copropriétés). Si durant les trois mois écoulés, le repli de l'activité sur le marché de l'existant par comparaison au trimestre précédent s'est établi à 23 % dans le segment des collectifs, il a atteint environ 47 % dans celui des maisons individuelles.

L'équilibre du marché s'est maintenu au troisième trimestre

Depuis son rebond vers la fin de 2009, le marché de la revente de Kingston est favorable aux vendeurs. Les résultats du troisième trimestre donnent toutefois à penser qu'il est en voie de se relâcher, à en juger par le repli continu du rapport ventes-nouvelles inscriptions corrigé des variations saisonnières, qui tend de plus en plus à indiquer un retour à un marché équilibré. Quoi qu'il en soit, cette classification du marché comme étant équilibré n'a pas été observée uniquement à Kingston, mais dans la plupart des grands marchés de l'existant au Canada. Le fait est que les logements restent inscrits un peu plus longtemps que le nombre moyen de jours qui s'écoulaient au premier semestre de

Figure 2

Les ventes de logements existants ont ralenti au troisième trimestre à Kingston



Source : ACI (MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).)

2010 avant qu'ils ne trouvent preneur. Le volume des inscriptions courantes sur le marché de la revente de Kingston s'est hissé à 1 338 unités à la fin de septembre. Ce chiffre représente une offre d'une durée de 5,9 mois au rythme actuel des transactions, alors qu'à la fin de juin 2010, l'offre n'était suffisante pour satisfaire la demande que pendant 3,9 mois.

La croissance du prix moyen reflète les fortes ventes haut de gamme sur le marché de l'existant

Le relâchement du marché dans toute la RMR de Kingston se traduit depuis quelques mois par une modération des prix des habitations. Les prix de revente moyens corrigés des variations saisonnières étaient en légère baisse à Kingston au troisième trimestre de 2010, après s'être fortement accrus au deuxième. De même, le prix moyen des logements existants non corrigé affichait au troisième trimestre une progression de 1,5 % en glissement annuel.

L'un des principaux facteurs qui joue sur la croissance du prix moyen à Kingston est la proportion croissante des ventes conclues dans les fourchettes de prix supérieures. Il est indéniable que cette évolution de la répartition des ventes peut contribuer à la stabilité du prix moyen de l'existant à Kingston, surtout en période de plus grande incertitude économique. Entre janvier et septembre 2010, le nombre de logements qui ont changé de mains à un prix de 400 000 $ ou plus excédait de 26 % celui enregistré à la même période un an plus tôt. Ce résultat montre clairement que les acheteurs d'habitations haut de gamme restent actifs à Kingston.

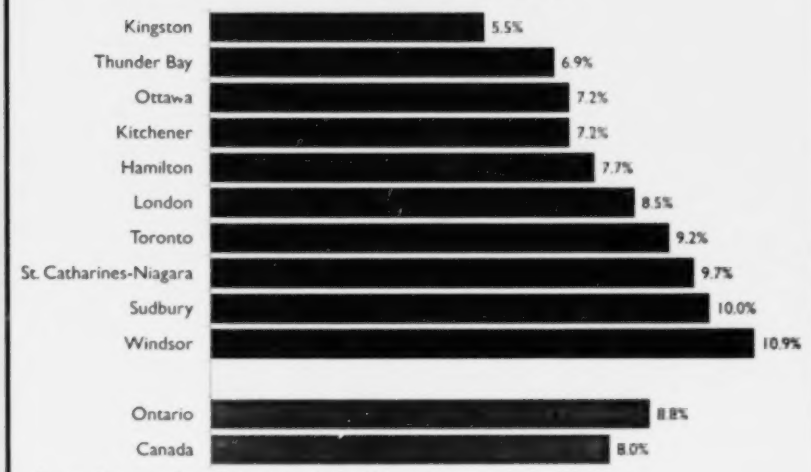
Le taux de chômage de Kingston demeure le plus bas de toutes les RMR de l'Ontario

Selon la plus récente enquête sur la population active de Statistique Canada, en septembre 2010, Kingston avait le plus faible taux de chômage de tous les grands centres de l'Ontario, en dépit des inquiétudes que soulève la lenteur de la reprise économique mondiale. En regard des proportions de personnes inoccupées dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement du Canada, les RMR de Kingston et de Saskatoon se classaient en quatrième place ex-æquo, derrière les villes de Québec (4,7 %), Regina (4,8 %) et Victoria (5,1 %).

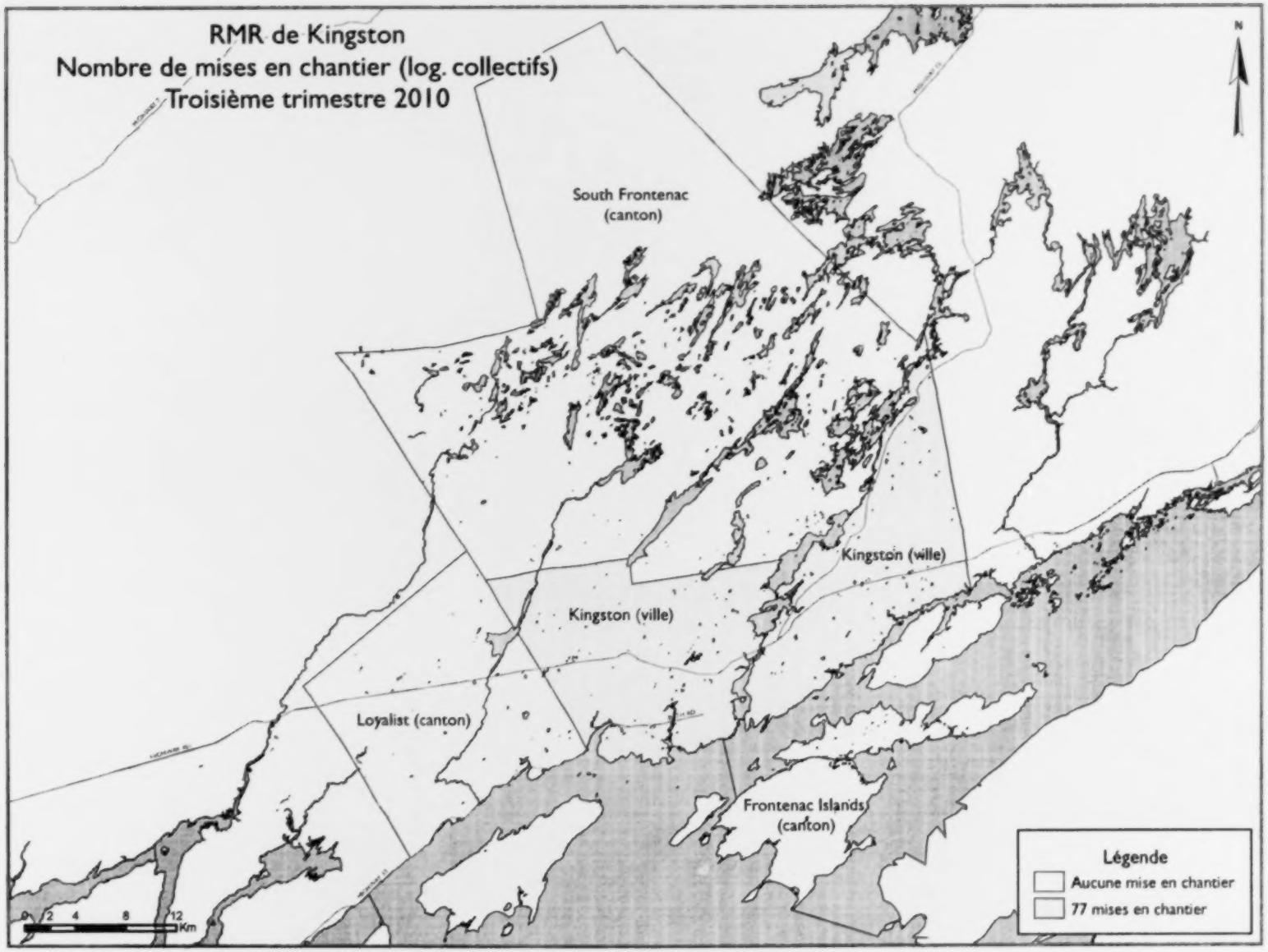
Dans le même temps, depuis le début de l'année, l'emploi à plein temps chez les acheteurs d'une habitation d'un cran supérieur (autrement dit, au sein du groupe des 45 à 64 ans) a fait des progrès considérables comparativement à l'an dernier. Ce dynamisme de l'emploi dans cette catégorie clé d'acheteurs, associé à des taux hypothécaires relativement bas, pourrait aider à étayer l'activité sur le marché de l'habitation de Kingston. Par ailleurs, l'augmentation en glissement annuel de la rémunération hebdomadaire moyenne est demeurée supérieure à 3 % à Kingston depuis le mois de mars 2010. De janvier à septembre de cette année, la rémunération hebdomadaire moyenne a enregistré des gains de 3,8 % par rapport à la même période en 2009. Ce taux de croissance est nettement supérieur à l'actuel taux d'inflation national, qui est de 1,7 %.

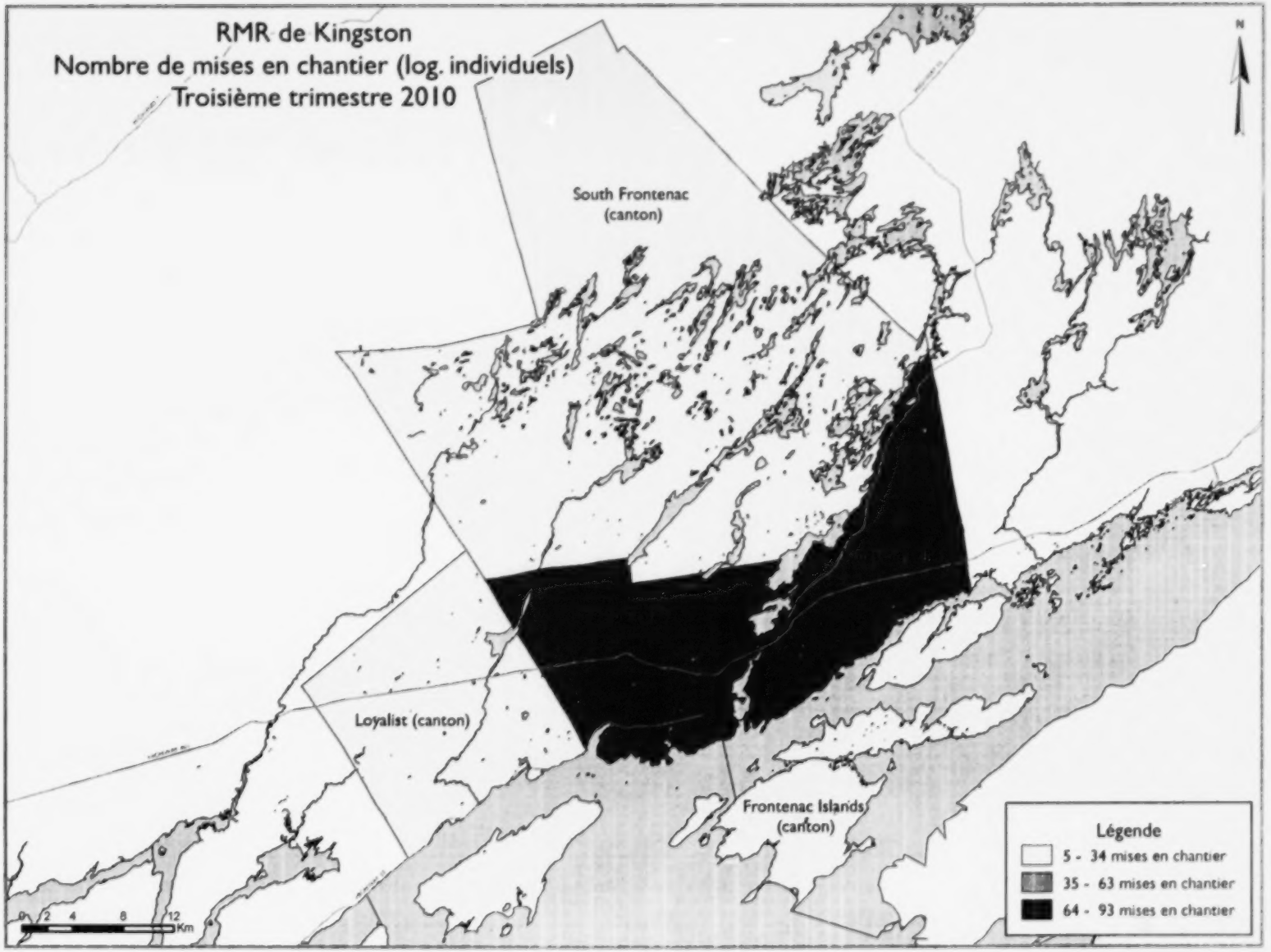
Figure 3

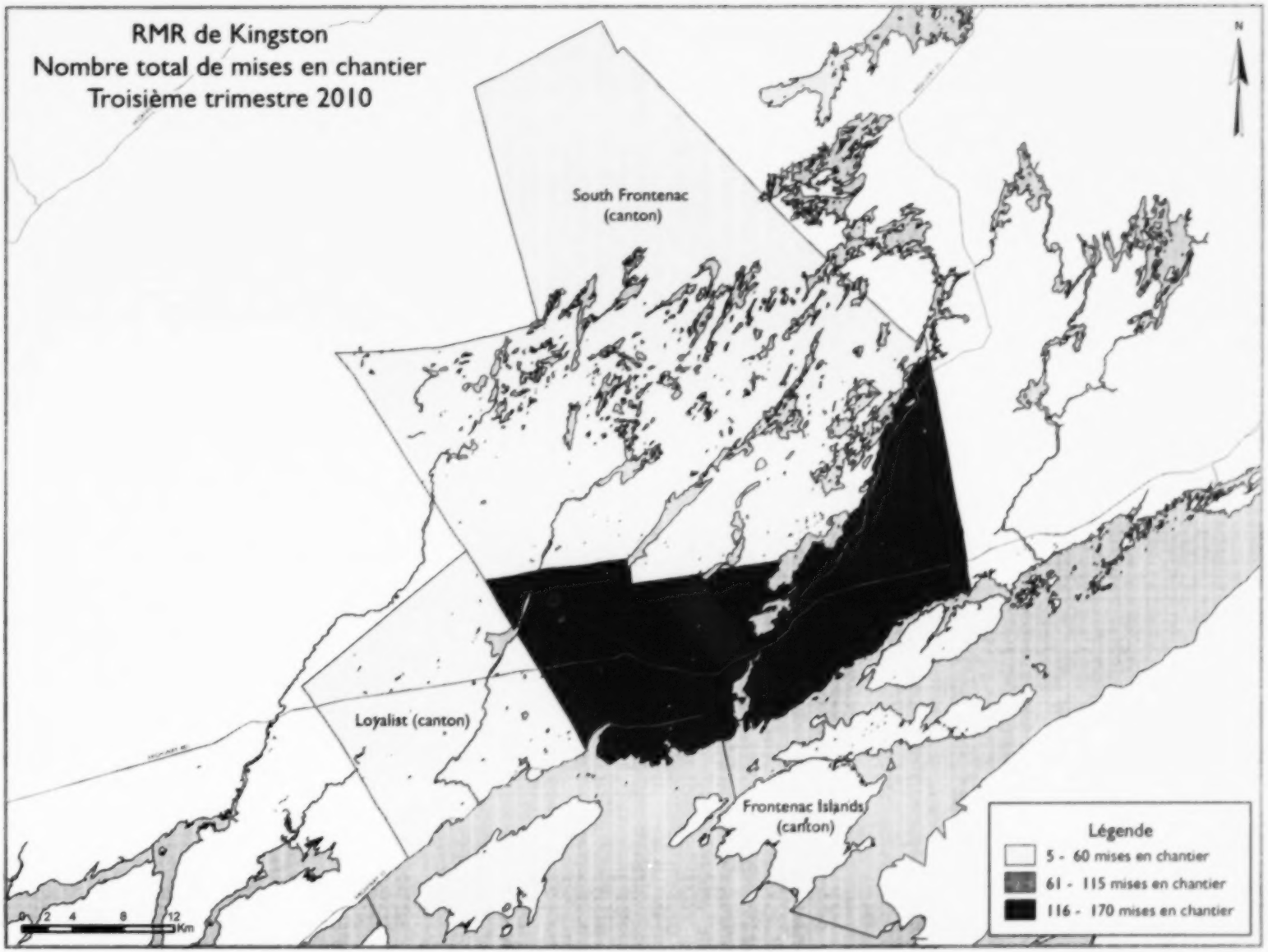
Le taux de chômage de Kingston demeure le plus bas de toutes les RMR de l'Ontario

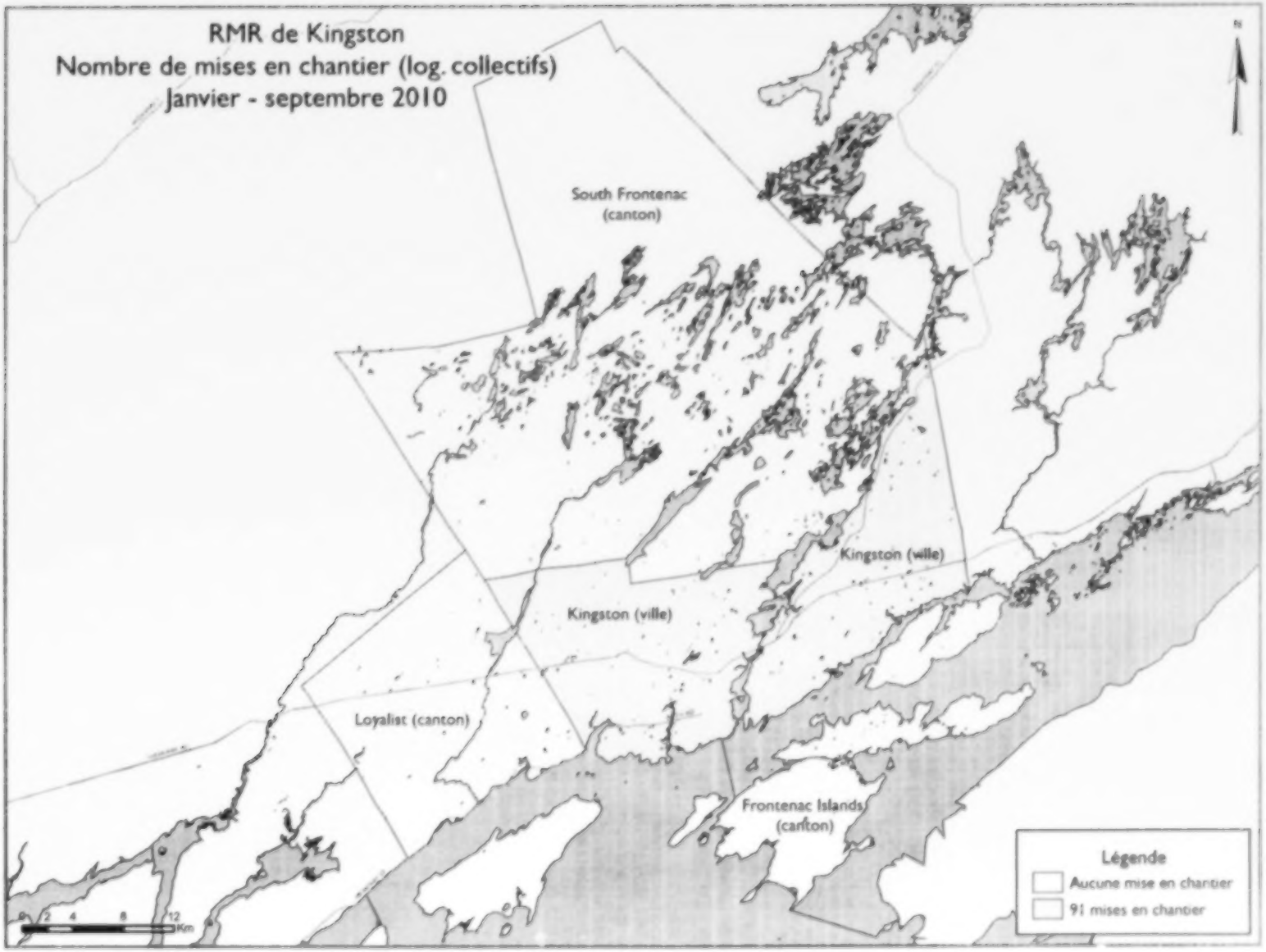


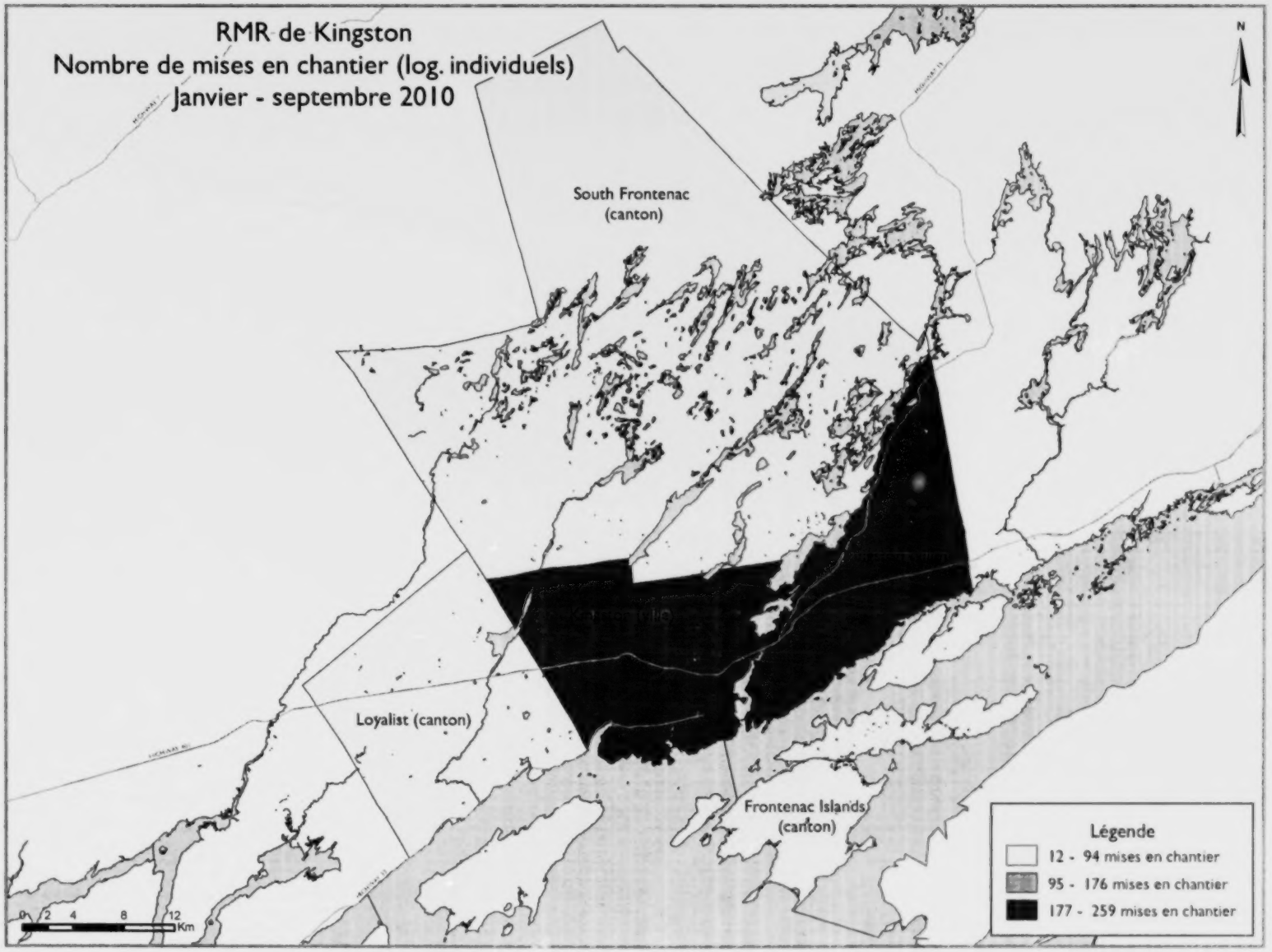
Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active), données désaisonnalisées, septembre 2010

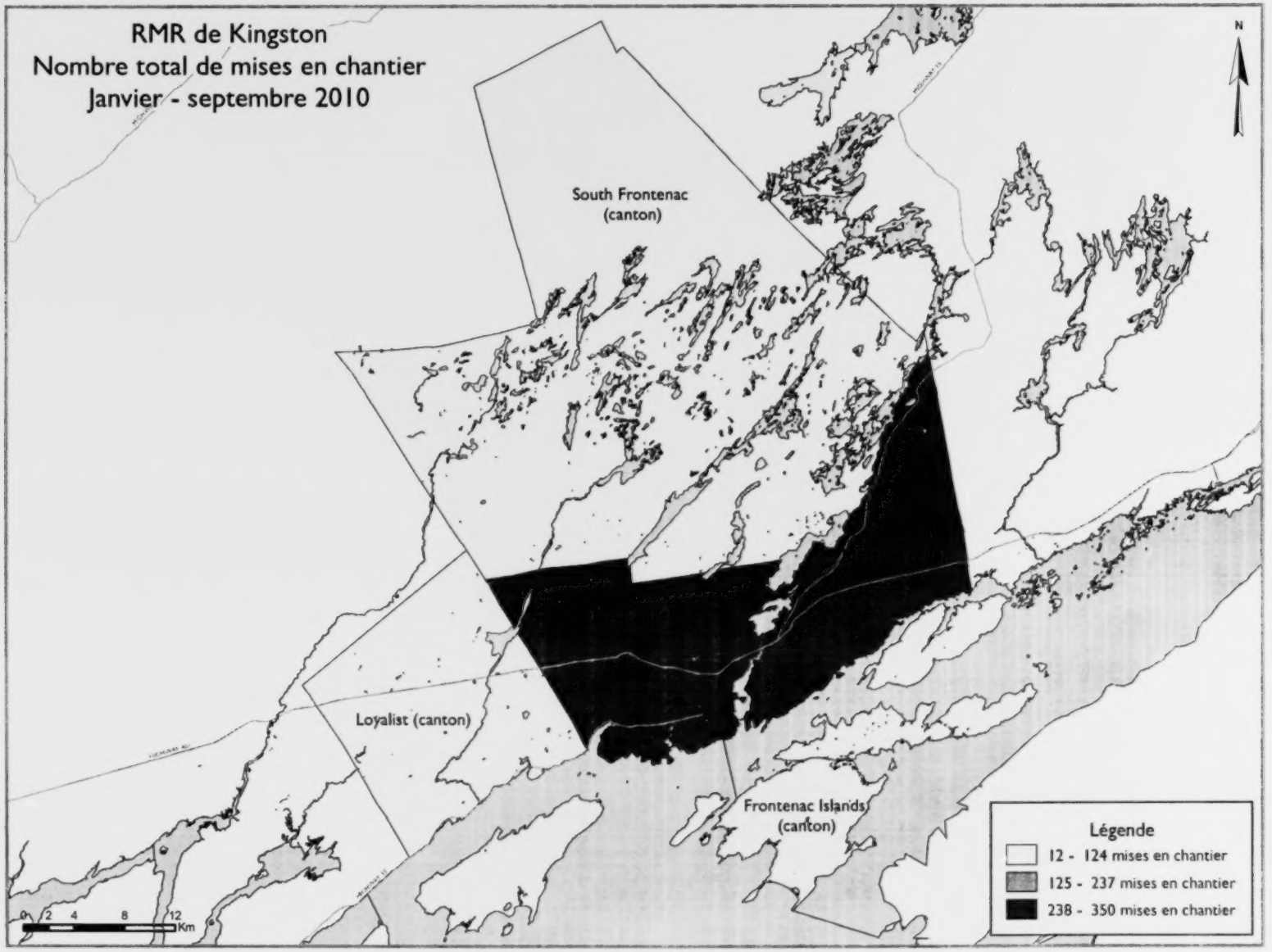

RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2010
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (wile)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
Légende
Aucune mise en chantier
77 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2010
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
5 - 34 mises en chantier
35 - 63 mises en chantier
64 - 93 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2010
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
5 - 60 mises en chantier
61 - 115 mises en chantier
116 - 170 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
91 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
12 - 94 mises en chantier
95 - 176 mises en chantier
177 - 259 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
12 - 124 mises en chantier
125 - 237 mises en chantier
238 - 350 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2010	135	0	7	0	0	0	0	70	212
T3 2009	171	2	4	0	0	0	0	0	177
Variation en %	-21,1	-100,0	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,8
Cumul 2010	381	6	7	0	0	0	4	70	472
Cumul 2009	319	6	26	0	0	0	0	116	467
Variation en %	19,4	0,0	-73,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-39,7	1,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2010	202	4	7	0	0	0	4	0	221
T3 2009	204	4	30	0	0	0	3	153	394
Variation en %	-1,0	0,0	-76,7	s.o.	s.o.	s.o.	33,3	-100,0	-43,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2010	145	8	26	0	0	0	5	288	472
T3 2009	128	4	0	0	0	0	0	0	132
Variation en %	13,3	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	352	12	36	0	5	0	9	331	745
Cumul 2009	323	30	5	0	0	0	9	0	367
Variation en %	9,0	-60,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	103,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2010	17	0	0	0	0	0	0	95	112
T3 2009	23	1	1	0	0	0	0	0	25
Variation en %	-26,1	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2010	143	8	29	0	3	0	6	169	358
T3 2009	127	9	2	0	0	0	0	0	138
Variation en %	12,6	-11,1	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	159,4
Cumul 2010	363	17	36	0	5	0	10	169	600
Cumul 2009	331	33	11	0	0	20	9	130	534
Variation en %	9,7	-48,5	**	s.o.	s.o.	-100,0	11,1	30,0	12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T3 2010	93	0	7	0	0	0	0	70	170
T3 2009	110	0	4	0	0	0	0	0	114
Loyalist (canton)									
T3 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T3 2009	26	2	0	0	0	0	0	0	28
South Frontenac (canton)									
T3 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T3 2009	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Kingston (RMR)									
T3 2010	135	0	7	0	0	0	0	70	212
T3 2009	171	2	4	0	0	0	0	0	177
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)									
T3 2010	104	2	7	0	0	0	4	0	121
T3 2009	109	2	30	0	0	0	3	153	297
Loyalist (canton)									
T3 2010	37	2	0	0	0	0	0	0	39
T3 2009	38	2	0	0	0	0	0	0	40
South Frontenac (canton)									
T3 2010	50	0	0	0	0	0	0	0	50
T3 2009	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Kingston (RMR)									
T3 2010	202	4	7	0	0	0	4	0	221
T3 2009	204	4	30	0	0	0	3	153	394

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T3 2010	110	8	26	0	0	0	5	288	437
T3 2009	104	4	0	0	0	0	0	0	108
Loyalist (canton)									
T3 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T3 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
South Frontenac (canton)									
T3 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Kingston (RMR)									
T3 2010	145	8	26	0	0	0	5	288	472
T3 2009	128	4	0	0	0	0	0	0	132
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T3 2010	14	0	0	0	0	0	0	95	109
T3 2009	22	1	1	0	0	0	0	0	24
Loyalist (canton)									
T3 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (RMR)									
T3 2010	17	0	0	0	0	0	0	95	112
T3 2009	23	1	1	0	0	0	0	0	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T3 2010	107	8	29	0	3	0	6	169	322
T3 2009	103	9	2	0	0	0	0	0	114
Loyalist (canton)									
T3 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T3 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
South Frontenac (canton)									
T3 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Kingston (RMR)									
T3 2010	143	8	29	0	3	0	6	169	358
T3 2009	127	9	2	0	0	0	0	0	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131
Variation en %	-7,4	181,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,6
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810
Variation en %	44,3	100,0	-89,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	14,6
2001	537	16	29	0	0	0	0	125	707
Variation en %	7,4	-48,4	-25,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	7,3
2000	500	31	39	0	0	81	0	8	659

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Kingston (ville)	93	110	0	0	7	4	70	0	170	114	49,1
Loyalist (canton)	20	26	0	2	0	0	0	0	20	28	-28,6
South Frontenac (canton)	17	35	0	0	0	0	0	0	17	35	-51,4
Kingston (RMR)	135	171	0	2	7	4	70	0	212	177	19,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	12	2	0	0	0	0	0	0	12	2	**
Kingston (ville)	259	222	6	4	15	26	70	116	350	368	-4,9
Loyalist (canton)	70	50	0	2	0	0	0	0	70	52	34,6
South Frontenac (canton)	40	45	0	0	0	0	0	0	40	45	-11,1
Kingston (RMR)	381	319	6	6	15	26	70	116	472	467	1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	7	4	0	0	0	0	70	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	7	4	0	0	0	0	70	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	7	26	4	0	0	0	70	116
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	7	26	4	0	0	0	70	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Frontenac Islands (canton)	5	0	0	0	0	0	5	0
Kingston (ville)	100	114	0	0	70	0	170	114
Loyalist (canton)	20	28	0	0	0	0	20	28
South Frontenac (canton)	17	35	0	0	0	0	17	35
Kingston (RMR)	142	177	0	0	70	0	212	177

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Frontenac Islands (canton)	12	2	0	0	0	0	12	2
Kingston (ville)	272	252	0	0	74	116	350	368
Loyalist (canton)	70	52	0	0	0	0	70	52
South Frontenac (canton)	40	45	0	0	0	0	40	45
Kingston (RMR)	394	351	0	0	74	116	472	467

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Kingston (ville)	110	104	10	4	29	0	288	0	437	108	**
Loyalist (canton)	21	12	0	0	0	0	0	0	21	12	75,0
South Frontenac (canton)	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Kingston (RMR)	145	128	10	4	29	0	288	0	472	132	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Kingston (ville)	246	257	14	30	48	14	331	0	639	301	112,3
Loyalist (canton)	53	32	0	0	0	0	0	0	53	32	65,6
South Frontenac (canton)	43	28	0	0	0	0	0	0	43	28	53,6
Kingston (RMR)	352	323	14	30	48	14	331	0	745	367	103,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	26	0	3	0	0	0	288	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	**26**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**288**	**0**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	41	5	7	9	0	0	331	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	**41**	**5**	**7**	**9**	**0**	**0**	**331**	**0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Frontenac Islands (canton)	2	0	0	0	0	0	2	0
Kingston (ville)	144	108	0	0	293	0	437	108
Loyalist (canton)	21	12	0	0	0	0	21	12
South Frontenac (canton)	12	12	0	0	0	0	12	12
Kingston (RMR)	179	132	0	0	293	0	472	132

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Frontenac Islands (canton)	10	6	0	0	0	0	10	6
Kingston (ville)	294	292	5	0	340	9	639	301
Loyalist (canton)	53	32	0	0	0	0	53	32
South Frontenac (canton)	43	28	0	0	0	0	43	28
Kingston (RMR)	400	358	5	0	340	9	745	367

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T3 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	2	33,3	2	33,3	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Kingston (ville)													
T3 2010	0	0,0	13	17,1	57	75,0	3	3,9	3	3,9	76	274 300	274 511
T3 2009	5	6,2	11	13,6	53	65,4	11	13,6	1	1,2	81	280 460	270 998
Cumul 2010	1	0,6	30	16,9	108	61,0	20	11,3	18	10,2	177	272 400	284 312
Cumul 2009	15	6,3	35	14,8	145	61,2	34	14,3	8	3,4	237	282 416	276 655
Loyalist (canton)													
T3 2010	0	0,0	7	53,8	6	46,2	0	0,0	0	0,0	13	244 900	253 241
T3 2009	1	8,3	2	16,7	8	66,7	0	0,0	1	8,3	12	262 500	267 492
Cumul 2010	0	0,0	15	57,7	11	42,3	0	0,0	0	0,0	26	244 900	252 605
Cumul [illegible]	5	13,2	11	28,9	15	39,5	4	10,5	3	7,9	38	257 500	265 918
South Frontenac (canton)													
T3 2010	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T3 2009	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	3	16,7	6	33,3	4	22,2	4	22,2	1	5,6	18	245 000	246 711
Kingston (RMR)													
T3 2010	1	1,1	21	23,1	63	69,2	3	3,3	3	3,3	91	270 800	270 050
T3 2009	6	6,3	14	14,7	61	64,2	12	12,6	2	2,1	95	279 000	270 429
Cumul 2010	2	1,0	47	22,7	120	58,0	20	9,7	18	8,7	207	269 840	279 037
Cumul 2009	25	8,4	54	18,1	165	55,2	42	14,0	13	4,3	299	278 200	272 769

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	T3 2010	T3 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	274 511	270 998	1,3	284 312	276 655	2,8
Loyalist (canton)	253 241	267 492	-5,3	252 605	265 918	-5,0
South Frontenac (canton)	--	--	s.o.	--	246 711	s.o.
Kingston (RMR)	270 050	270 429	-0,1	279 037	272 769	2,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kingston
Troisième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	115	-24,8	255	471	469	54,4	213 079	-7,3	197 241
	Février	184	-24,3	259	473	500	51,8	231 014	2,1	233 644
	Mars	262	1,6	271	747	604	44,9	222 552	2,3	228 191
	Avril	383	-5,7	281	747	532	52,8	243 200	-1,1	237 308
	Mai	438	-12,9	246	667	517	47,6	249 461	2,5	268 497
	Juin	450	6,6	310	666	536	57,8	247 279	2,5	231 046
	Juillet	380	3,0	289	547	494	58,5	247 896	4,6	241 018
	Août	273	-13,6	267	492	541	49,4	258 190	11,6	254 973
	Septembre	252	-18,2	265	513	519	51,1	241 989	5,0	236 242
	Octobre	233	5,9	296	403	500	59,2	239 508	8,4	252 886
	Novembre	236	49,4	316	336	528	59,8	248 962	0,5	254 499
	Décembre	171	46,2	322	197	519	62,0	236 629	3,8	270 423
2010	Janvier	160	39,1	308	513	540	57,0	224 435	5,3	240 860
	Février	218	18,5	299	489	522	57,3	235 380	1,9	245 964
	Mars	319	21,8	311	699	534	58,2	236 567	6,3	247 419
	Avril	449	17,2	323	787	549	58,8	262 437	7,9	243 449
	Mai	395	-9,8	242	747	557	43,4	258 133	3,5	267 436
	Juin	390	-13,3	256	583	490	52,2	262 368	6,1	258 771
	Juillet	254	-33,2	198	516	499	39,7	249 798	0,8	272 542
	Août	249	-8,8	243	458	490	49,6	248 436	-3,8	241 921
	Septembre	219	-13,1	244	494	509	47,9	262 287	8,4	244 878
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**905**	**-8,9**		**1 552**			**249 356**	**6,9**	
	T3 2010	**722**	**-20,2**		**1 468**			**253 117**	**1,5**	
	Cumul 2009	**2 737**	**-8,1**		**5 323**			**242 847**	**3,0**	
	Cumul 2010	**2 653**	**-3,1**		**5 286**			**251 624**	**3,6**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 1997=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,60	112,40	79,9	5,3	67,0	794
	Février	627	5,00	5,79	146,60	113,10	79,6	5,6	66,8	782
	Mars	613	4,50	5,55	146,20	113,70	79,0	6,0	66,6	765
	Avril	596	3,90	5,25	145,50	113,20	77,8	6,2	65,6	761
	Mai	596	3,90	5,25	145,10	114,00	76,7	6,3	64,8	758
	Juin	631	3,75	5,85	145,10	114,20	76,1	6,2	64,2	765
	Juillet	631	3,75	5,85	145,30	113,70	75,7	6,3	63,9	774
	Août	631	3,75	5,85	145,40	113,70	76,1	6,3	64,2	792
	Septembre	610	3,70	5,49	146,10	113,80	77,3	6,5	65,3	807
	Octobre	630	3,80	5,84	146,50	113,90	78,9	6,3	66,6	810
	Novembre	616	3,60	5,59	147,20	114,60	80,0	6,5	67,7	800
	Décembre	610	3,60	5,49	148,00	114,10	80,1	6,0	67,5	781
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,70	114,50	79,8	5,9	67,1	778
	Février	604	3,60	5,39	148,20	115,10	77,9	5,8	65,4	776
	Mars	631	3,60	5,85	148,50	115,30	76,9	6,0	64,7	792
	Avril	655	3,80	6,25	148,80	115,70	76,0	5,9	63,9	801
	Mai	639	3,70	5,99	149,50	116,20	76,6	5,5	64,2	810
	Juin	633	3,60	5,89	149,90	116,00	75,7	5,8	63,6	818
	Juillet	627	3,50	5,79	149,80	117,00	75,5	5,4	63,1	823
	Août	604	3,30	5,39	150,10	117,00	75,1	5,7	62,9	831
	Septembre	604	3,30	5,39		117,10	74,9	5,5	62,7	840
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

65456_2010_Q04